

Plan og Udvikling

Planfaglig udtalelse i forbindelse med byggelinje ved Kogtved Søfartsskole

Baggrund.

18. november 2021

Der er bedt om en faglig udtalelse i forbindelse med at det er konstateret at ved projekteringen en ny sti nord for ny bebyggelse vil den overskride byggelinjen med ca. 40 cm. Her er der lagt en byggelinje ind for at sikre eksisterende beplantning.

Sagsnr.
Dok. nr.:

Der er derfor foretaget en faglig besigtigelse af forholdene d. 18. november 2021 med Henrik Stæhr, Bygherre og Malene Sørensen Landskabsarkitekt ved Land+ landskabsarkitekter.

Afdeling: Plan
Henrik Nonnegård
Tlf.: 51 54 58 24

Henrik.nonnegaard@svendborg.dk

Udtalelse:

www.svendborg.dk

Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de nærmeste træer ikke er de ældste og har derfor ikke den samme rodudbredelse som de større træer i rækken.

Der ønskes en belægning i teglsten som vil kræve at der graves af i ca. 20 cm dybde. Da det mindre påvirkede areal i forvejen er en sti med bundopbygning vurderes det ikke at have nogen negativ påvirkning på træerne. Dette gør måske og at der ikke skal graves så meget af end ellers da bundopbygningen kan være god nok. Ydermere sker påvirkningen næsten 4 meter væk fra nærmeste stamme. (Se bilag 1)

Konklusion:

Det kan konkluderes at den mindre overskridelse af byggelinjen med en sti ud i et allerede etableret stiareal ikke vil have negative påvirkninger på træerne. Afstanden til nærmeste træ skal også tages med i betragtningen. Jeg vil derfor mene, at man fra forvaltningen bør være positivt indstillet i sagsbehandlingen over for denne mindre overskridelse af byggelinjen.

Med venlig hilsen

Henrik A. Nonnegård
Landskabsarkitekt MDL, planlægger

Bilag 1: Billede taget d.18/11 med indtegnat streg hvor belægningen vil gå til.

